

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN*(Áp dụng cho lần bán thứ 5)*

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đầu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đầu giá: 01 quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số SĐ2, địa chỉ: Đội 10, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay là thôn Luồng Láo 2, xã Cốc San 2, thành phố Lào Cai), gồm các thửa đất số 16-10 có diện tích 300 m², thửa đất số 16-11 có diện tích 1700 m², thửa đất số 16-12 có diện tích 600 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 034193, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00749 QSDĐ/Số 227/QĐ-UBH do Ủy ban nhân dân huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 01/09/2003 đứng tên hộ bà Phan Lệ Thanh, ông Phan Minh Chanh.

Mô tả tài sản: Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
SĐ2	16-10	300	T-	Lâu dài	Diện tích còn lại
	16-11	1700	Vườn	1/2019	
	16-12	600	Lâu năm	1/2049	

Ghi chú:

- Ngày 29/11/2017, chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn, theo Quyết định số 5815/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND huyện Bát Xát, tại thửa đất số 1 theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2017, tương ứng với thửa đất số 16-12, tờ bản đồ số SĐ2, theo hồ sơ số 000070.CM.004;
- Ngày 25/11/2017, tiếp tục sử dụng đất đến tháng 1 năm 2069 đối với lô số 16-11, tờ sơ đồ số SĐ2, diện tích 1700m²;
- Theo khảo sát thực tế, hiện nay trên đất có công trình xây dựng nhà 1 tầng, diện tích xây dựng 550,0m² (bằng chữ: Năm trăm năm mươi phẩy không mét vuông), nhà kết cấu bê tông cốt thép, tường xây 220mm, mái lợp ngói, trần thạch cao, sàn lát gạch đá hoa, cửa ra vào và cửa sổ làm bằng gỗ. Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường gạch xuất hiện rêu mốc xung quanh;
- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đầu giá.



2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 4.218.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm mười tám triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 421.800.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/12/2022 (Từ 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút) đến ngày 27/12/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [**Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 20.2022**]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 27, 28, 29/12/2022 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2022.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 22, 23/12/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn Luồng Láo 2, xã Cốc San 2, thành phố Lào Cai).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người có tài sản bảo đảm có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá). 

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;
- Lưu VP.

**TU. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH** 



ĐẬU CHIẾN THẮNG



